

## □ 사업부지의 권리확인을 위한 다음 각 목의 서류

○ 다만, 「도시 및 주거환경정비법」, 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 또는 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 정비사업으로서 관리처분계획서와 그 인가서 사본을 받아 당해 조합원 또는 토지등소유자소유부지(조합 소유부지 제외)로 확인된 경우에는 제외한다.

가. 지적도 또는 구적도(사업부지에 편입되는 전체 필지의 형태를 알아볼 수 있도록 하나의 지면에 표시한 도면을 말함)

나. 토지조서(별지서식 제60호의2호)

다. 토지등기부등본

라. 토지매매계약서 및 대금납부영수증(필요한 경우에 한함)

○ 부기등기 또는 신탁등기를 할 수 없는 공공택지인 경우에는 다음 각 목의 서류

가. 택지공급자가 발급한 토지사용승낙서

나. 사업부지에 대한 권리 미침해 확인서(별지서식 제60호)

다. 토지소유권에 대한 권리이전 확약서(별지서식 제61호) 또는 채권양도 통지 및 승낙의뢰서(별지서식 제61호의2)와 채권양도승낙서(별지서식 제62호의2). 다만, 택지공급자가 국가·지자체, 한국토지주택공사 또는 지방공사가 아닌 경우에는 토지소유권에 대한 권리 및 용지매매대금 환급금 채권양도 통지서(별지서식 제62호)로 갈음할 수 있다.

○ 사업부지가 「도시개발법」에 따라 시행되는 환지 또는 체비지인 경우에는 다음 각 목의 서류

가. 체비지인 경우

(1) 사업부지에 대한 권리 미침해 확인서

(2) 체비지증명원 사본

(3) 토지소유권에 대한 권리이전 확약서(별지서식 제61호) 또는 토지소유권에 대한 권리 및 용지매매대금 환급금 채권양도 통지서(별지서식 제62호)

나. 환지인 경우 : 환지계획인가서 사본

## 사업부지에 대한 권리 미침해 확인서

□ 대상부지

○ 소재지 :

○ 면 적 :            m<sup>2</sup>

위 부지는 본인이                      와 매매계약을 체결한 부지로서        년    월    일 현재 동 부지에 대한  
의 권리에 대하여 아래 사실이 없음을 확인함.

- 아 래 -

1.            이(가) 위 부지에 대한 권리를 제3자에게 양도함으로 인하여 이를 승낙 하였거나, 채권양도  
통지서를 접수한 사실
2. 위 부지에 대한                      의 권리에 대하여 제3자로부터 가압류 등 권리침해 사실

년    월    일

확인자(위 부지 매도자)

주 소 :

상 호 :

대표자 :                      (인)

주택도시보증공사

지사장 귀하

## 토지소유권에 대한 권리이전 확약서

1. 본인(용지매도인)은 용지매수인( )와 체결한 별첨 용지매매계약에 따라 본인이 용지매수인에게 양도하여야할 아래 토지소유권에 대한 제반 권리 및 용지매매대금환급금채권이 별첨 양도각서에 의거 용지매수인에게서 주택도시보증공사에게로 양도되었음을 확인합니다.

2. 향후 용지매수인이 부도·파산 또는 용지매매계약의 해제 등으로 사업을 계속할 수 없는 경우에는 분양보증을 한 주택도시보증공사가 선택하여 요청한 내용에 따라 별첨 용지매매계약을 해제 후 용지매매대금환급금을 주택도시보증공사에 지급하고 별첨 용지매매계약금액과 동일하게 주택도시보증공사와 용지매매계약을 새로이 체결하거나, 토지소유권을 주택도시보증공사에 이전하여 줄 것을 확약합니다.

- 아 래 -

가. 목적물의 내용

- 소재지 : 시 구 동 지구 블록 롯트
- 면 적 : 총 m<sup>2</sup>

나. 용지매매대금납입금 내역

(단위 : 원)

매매대금 :			원정(₩ )		
완납일자	원 금	비고	납입일자	할부원금	비고

권리관계인

주 소

상 호

대표이사

대리인

권리관계인

주 소 부산시 남구 문현금융로 40(문현동)

상 호 주택도시보증공사

대표이사

대리인

위 확인자 주소

상호

대표이사

확정일자	확인
------	----

첨부 1. 양도각서 사본 1부.

2. 용지매매계약서 사본 1부. 끝.

**주택도시보증공사 귀중**



[별지서식 제62호의2] (제56조 관련) <신설 2013.11.8><개폐정리 2014.10. 1, 2015. 6.30, 2020. 8.28>

## 채권양도 승낙서

주택도시보증공사                  지사장 귀하

☐ 대상토지의 표시

사업지구	예정지번	공급면적(m <sup>2</sup> )	공급금액(원)	계약체결일
			₩ —	. .

대상토지의 매수인(채권양도인, 이하 “갑”)과 함께 귀 공사(채권양수인, 이하 “을”)가 요청하신 다음 소유권이전등기청구권의 채권양도에 대하여 매도인(채무자, 이하 “병”)은 이를 승낙하오며, 향후 “을”의 약관상 보증사고에 따른 보증이행을 위하여 “을”이 요청하는 경우 토지소유권 이전등기절차를 이행하겠습니다.

소유권이전등기청구권의 내용
대상토지에 대한 매매계약에 따라 “갑”이 “병”에 대해 가지는 소유권이전등기청구권

(갑) 매수인 겸 채권양도인      성명 :  
    주소 :  
    주민(법인)등록번호 :

(을) 채 권 양 수 인 성명 : 주택도시보증공사                      지사장  
주소 :  
법인등록번호 :

※ 확정일자	20 . .
--------	--------

(별) 채 무 자 겸 매 도 인 성명 :      공사(또는          지자체명)  
   지역(사업)본부장(또는 지자체장)                    (인)  
주소 :  
법인등록번호 :

첨부 매매계약서 사본 1부

토지소유권에 대한 권리 및 용지매매대금 환급금 채권양도통지서

귀 기관이 용지매수인( )와 체결한 별첨 용지매매계약에 따라 귀 기관이 용지매수인에게 양도하여  
야 할 토지소유권에 대한 제반 권리 및 용지매매대금환급금채권을 아래와 같이 양도하였음을 통지하오니 향후  
용지매수인이 부도·파산 또는 용지매매계약의 해제 등으로 사업을 계속할 수 없는 경우 토지소유권 또는 용  
지매매대금환급금을 분양보증을 한 주택도시보증공사에게 이전(지급)하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 목적물의 내용

- 소 재 지 : 시 구 동 지구 블록 롯트
- 면 적 : 총 m<sup>2</sup>

나. 용지매매대금납입금 내역 (단위 : 원)

매매대금 : 일금			원정(W )		
완납일자	원 금	비고	납입일자	할부원금	비고

채권양도인  
주 소  
상 호  
대표이사  
대리인

채권양수인  
주 소 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)  
상 호 주택도시보증공사  
대표이사  
대리인

발 신

수 신

- 첨부 1. 양도각서 사본 1부.  
2. 용지매매계약서 사본 1부. 끝.

(토지공급자) 귀중

- 주 1) 첨부서류에 간인날인  
2) 인감날인  
3) 배달증명부내용증명우편 발송